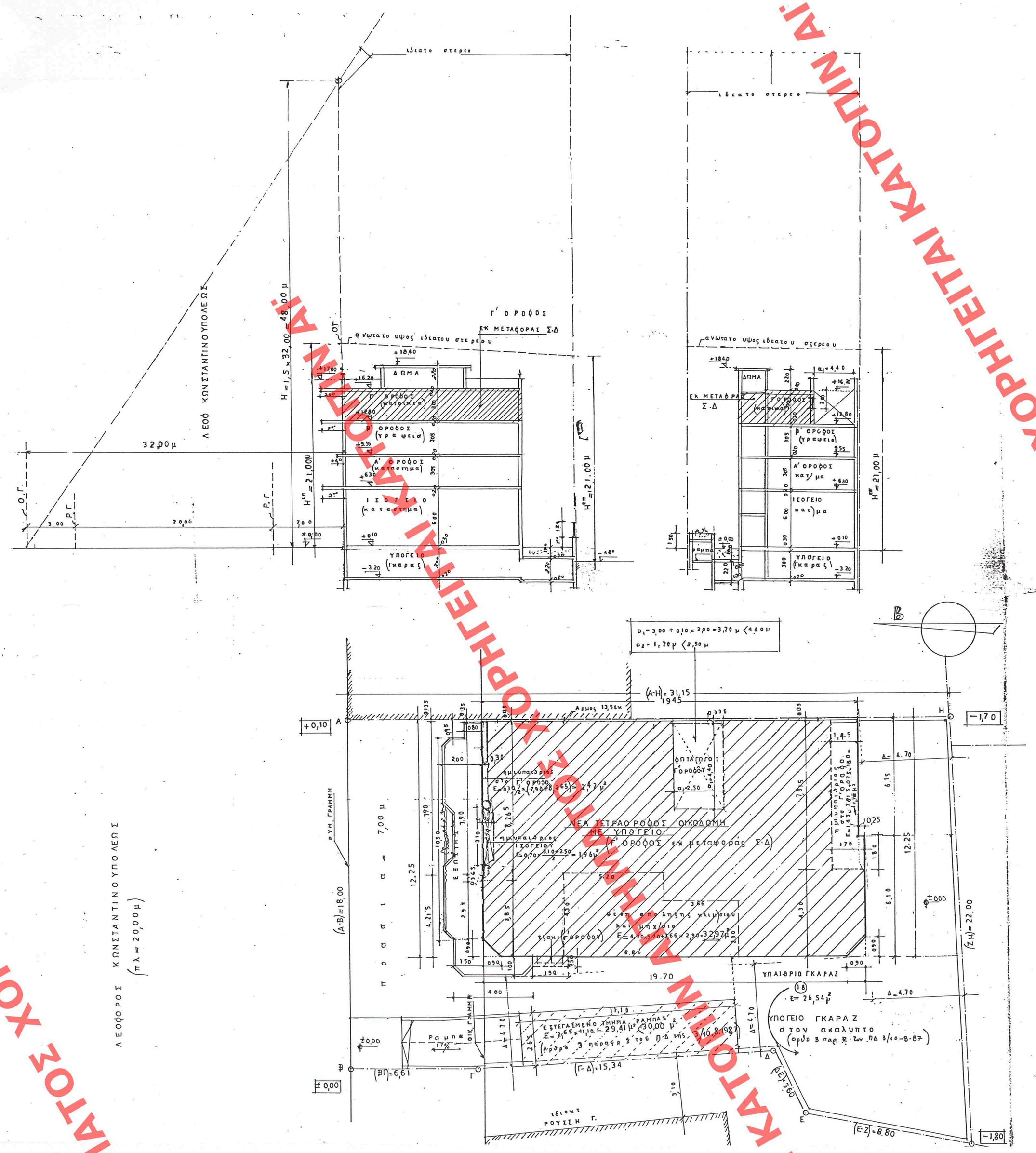

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν οικοπέδου: (υπελογισθηκε αναλυτικα με βαση τις συντ/γμενες) και ειναι: Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 589,75 μ²

2. Επιτρεπόμενη κάλυψης (ΓΟΚ/85): 40% × 589,75 = 235,90 μ²
70% × 589,75 = 412,82 μ²

3. Επιτρεπόμενη ολική εκμετάλλευση: Σ·Δ = 1,2 × 589,75 = 707,70 μ²

4. Δομηση (στον Γ' οροφο) ύψιστα απο μεταφορα Σ.Δ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ (κατοίκια): 12,25×19,45+0,25×6,10−2×0,90×0,90/2 − 0,135×19,45 − 2,50×4,40 − 0,30×8,26×7,90 − (1,45×7,815+0,25×1,80) + 0,50×1,90 = 238,26+1,52−0,81−2,62−11,00−2,42−1,78+0,95 = 212,10 μ²

ητοι ποσοστό μεταφερόμενου συντελεστή: 212,10/589,75 = 0,3596 < 0,360

Δηλαδη μικρότερο απο το 30% του επιτρεπομενου (σ.δ) (30% × 1,2 = 0,360)

5. ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ

επιτρεπομενος: 1,200
μεταφερομενος: 0,360
Συνολικα = 1,560 < (1,20+30%×1,20 = 1,56 ή σε μ²: 1,560×589,75 = 920,01 μ²)

6. Συντ κατ' ογκον εκμεταλλευση:
· επιτρεπομενος: (σ.ο) = 4×1,560 + (2−1,560)/4 = 7,02 ή σε μ³: 589,75×7,02 = 4140,04 μ³

7. Εξώστες+ημιυπαιθριοι
επιτρ. επιφανεια: 40% × 920,01 = 368,00 μ²

8. Υψος κτιριου
Μεγιστο υψος κτιριου Η=24 μ σε συνδυασμό με την εφαρμογή του ιδιατού στερεού (αρθρ 9 ΓΟΚ/65)

9. Πλάγιες αποστάσεις σύμφωνα με το άρθρο 9 του ΓΟΚ/85 (Ν 1577/1985)
Επιτρεπόμενη: Δ = 3,00 + 0,10·Η (οπου Η=17μ) = 3,00+0,10×17,00 = 4,70μ

10. Περιφραγματα (αρθρο 18 ΓΟΚ/85)
επιτρ. συμπαγες τμημα: 1,00 μ
" μη " : 1,50 μ

11. Αντισεισμικος αρμος
επιτρεπομενος: δ = 0,05 × 17,00/200 = 0,135 μ ή 13,5 εκ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

2. Πραγματοποιούμενη κάλυψης
Ε = 12,25×19,45 + 0,25×6,10 − 2×0,90×0,90/2 + 0,90+0,50×1,90 = 239,93
ποσοστο καλυψης: 239,93/589,75 = 0,407 ειναι: 0,700 > 0,407 > 0,400

3. Πραγματοποιούμενη εκμετάλλευση στους ορόφους

ΙΣΟΓΕΙΟ (κατασταση): 12,25×19,45+0,25×6,10−2×0,90×0,90/2 + 0,70×(310+250)/2 − 0,135×19,45 = 234,39 μ²

Α' ΟΡΟΦΟΣ (γραφεία): 12,25×19,45+0,25×6,10−2×0,90×0,90/2 − 0,135×19,45 = 236,35 μ²

Β' ΟΡΟΦΟΣ (γραφεια): 12,25×19,45+0,25×6,10−2×0,90×0,90/2 − 0,135×19,45 = 236,35 μ²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ (κατοίκια): (μεταφορα Σ.Δ): (ως παρ. 4) = 212,10 μ²

συνολον = 919,19 μ²
ειναι 919,19 μ² < 920,01 μ²

6. Ζυντ. κατ' ογκον εκμετάλλευση:

ΙΣΟΓΕΙΟ:
Α' ΟΡΟΦΟΣ:
Β' ΟΡΟΦΟΣ:
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: } 239,93 × 16,20 = 3886,87 μ³

ΔΩΜΑ: (4,30×5,20 + 3,66×2,90) × 2,20 = 72,54 μ³ (απολληση μηχ/σιο)

ΡΑΜΠΑ (σταθερη): (1,10×2,65) × 1,50 = 4,4,12 μ³

4003,53 μ³ < 4140,04 μ³

7. Εξώστες+ημιυπαιθριοι
πραγματοποιουνται:
ΙΣΟΓΕΙΟ (ημιυπαιθριος) = 1,96 — 1,96 μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ (εξωστες): 2,00×10,50+0,95×0,80+0,90×1,50+0,90/2×0,90+1,00×4,00 = 27,51 μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: εξωστες: 2,00×10,50+0,95×0,80+0,90×1,50+0,90/2×0,90+1,00×4,00 = 27,51 μ²
ημιυπαιθροι: 2,42+11,78 = 14,20 μ²
συνολο = 71,18 μ²
ειναι 71,18 μ² < (368,00 μ²)

8. Υψος κτιριου
Πραγματοποιειται Η = 17,00 μ < Επιτρ = 18,00 μ

9. Πλαγιες αποστασεις
Δ > (δυσμενεστερο) = 4,70 μ = Επιτρ

10. Περιφραγματα
πραγματοποιειται:
συμπαγες τμημα: 1,00 μ = επιτρ
μη " : 1,50 μ = επιτρ.

11. Αντισεισμικος αρμος
δ = 13,5 εκ = επιτρ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ

(Π.Δ της 10/11.4.1991 − ΦΕΚ 164 Δ)

ΖΩΝΗ Γ'

α) Για χρήση κατοικίας: 214,69/40 = 214,69/40 = 5 θέσεις

β) Για χρήση γραφείου: (216,65 + 212,75)/50 = 429,40/50 = 9 θέσεις

γ) Για χρήση καταστήματος: 192,10/180 = 192,10/180 = 1 θέση

συνολο = 15 θεσεις

επιτρ. επιφανειες
Ε = 16 × 25,00 = 400,00 μ²

πραγματοποιουνται:
α) 13 θεσεις στα ισογειου στο υπογειο (στεγασμενοι)
β) 16 θεσεις στα ισογειου & στο Β' υπόγειο (εκτος στεγασμενοι)
Σύνολο: 28 θεσεις > κατω απο 15 θεσεις

Πραγματοποιουμενες επιφανειες
α) εστεγασμενοι χωροι Α' υπογειου
Ε = 164,37 + 152,09 = 316,46 μ²
β) εξεστεγασμενοι χωροι Β' υπογειου
Ε = 416,69 μ²
Σύνολον: 733,15 μ² > 400 μ²

ελεγχος καλυψης γκαραζ
Ε = 239,93 μ² < (80% × 589,75 = 471,80 μ²)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Εισερχ. / Εξοδος
ΕΡΜΑΡΤΩΝ Φαξ / Φακ.
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. / Φακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟΝ ΥΠΓ ΑΡΙΘ. Γ 12868/96 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Εγκρισης Μ.Σ.Δ. σε οικοπ. εντός του σχεδιου - σχεδίου του Α. Πρωτεκρίου Αττικής, οδ. Κων/πόλεως αρ. 53, Ο.Τ. 1321 (πρωην 5Δ)."
ΑΘΗΝΑ 29 Φεβρουαρίου 1996
Δ/ντής
ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΛΟΣ

Αρ. Φ. 73 Γ/3ε
ΕΧ. 2

ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ (Ν 880/79)

Εργοδότης: ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ & ΠΕΤΡΙΝΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ

Η ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΝΟΔΕΙΑΣ ΤΗΝ 29.10.95 Ν.Δ. ΠΕΡΙΦ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Έργο: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΔΩΜΑ 17/6/92

Θέση Έργου: οδος ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ρ. 53, Ο.Τ. 5Δ, δημου ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Κων. Ο.Ε.Κ. ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

μελετητής: ΚΩΝ. ΚΑΡΛΗΣ Πολ. μηχ.

Θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ

Αρ. σχεδίου: A_2

κλίμακες: 1:100

χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1991

υπογραφή − σφραγίδα μελετητή: ΚΟΝΙΝΟΣ Α. ΚΑΡΛΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Α.Π.Θ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, Μ.Δ.Ε. ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 1308, ΤΑΜΑΛΟΥ 1 ΑΘΗΝΑΙ ΤΗΛΕΦ. 3620861

θεώρηση υπηρεσίας

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ